AQL

Ondernemersplatform Langedijk

2 juli 2020

Yvon's Bodyfashion en Juwelier Ed Ydo jubileren aan de Dorpsstraat

En verder:

- Hoe ontwikkelt zich de Langedijker woningmarkt
- Informatie over steunmaatregelen corona
- Toeristisch Platform komt met alternatieven voor de zomer

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Column

Corona omdenken

Over het algemeen ben ik een positief ingesteld persoon. Bij mij is het glas vaak half vol. Mijn favoriete uitspraak van Johan Cruijff is: elk nadeel heb zijn voordeel. Dus ook met de coronamaatregelen van de afgelopen maanden probeer ik op die manier 'om te denken'. Soms is dat uiteraard eenvoudig. Heerlijk die stilte overal, wat fijn dat je weer wat meer tijd voor het gezin hebt en dat je niet de hele tijd van hot naar her loopt te rennen. En door het thuiswerken, lijken files en CO2 problemen ook maar mooi opgelost. Toch?

Maar als je door de coronamaatregelen vanaf 16 maart de tent moest sluiten (ik denk aan alle horecaondernemers, kapperszaken, therapeuten, opleidingscentra enzovoort) dan is het toch lastig om te zien welk voordeel dit met zich meebrengt. Wekenlang zonder klanten, dus zonder omzet, en dat van de een op de andere dag, tja dat is niet makkelijk te accepteren. Hoe ga je dat overleven?

'Never waste a good crisis' is een bekende uitspraak van Winston Churchill. Hij gaf hiermee aan dat de Verenigde Naties niet zou zijn ontstaan zonder de Tweede Wereldoorlog. Tijdens een crisis worden we vaak creatief en zien we mogelijkheden die je anders niet zou oppakken. Dat zou zeker voor ondernemers moeten gelden. En ja hoor, je ziet allerlei initiatieven en ontwikkelingen door de coronacrisis. Horeca-ondernemers hebben het thuisbezorgen nog meer omarmd. Auping maakt niet alleen bedden maar ook mondkapjes en Lucas Bols levert niet alleen jenever, maar ook handgel op alcoholische basis.

Ik ben benieuwd hoe onze leden de crisis doorstaan en of ze ondanks dat het water ze misschien aan de lippen staat, tóch creatief en ondernemend aan het omdenken zijn!

Wouter van Assendelft
Penningmeester AOL

AOL is de overkoepelende organisatie van zelfstandige ondernemers in Langedijk. De AOL heeft als doel het behartigen van belangen van deze ondernemers. **Klik hier voor onze website.**

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Twee jubilarissen op de Dorpsstraat

Het winkelbeeld langs het Langedijker lint is de laatste decennia behoorlijk veranderd. Maar er zijn ook ondernemers die het er erg naar hun zin hebben. Juwelier Ed Ydo en Yvon's Bodyfashion vieren dit jaar zelfs jubilea. Yvon zit er 25 jaar en Ydo al 35 jaar.

Yvonne Kos-Leegwater: "Het voelt prettig als mensen tevreden de deur uitgaan."

'Nooit op de automatische piloot'

Ze rolde min of meer bij toeval in de lingeriebranche: Yvonne Kos-Leegwater. Tijdens de jaarwisseling van 1994 naar 1995 kwam ter sprake dat Langedijk eigenlijk geen winkel had op het gebied met merkondergoed en goede bh's. Yvonne liet er geen gras over groeien. Ze stopte met haar werk voor een bedrijf dat zich richtte op horecakleding en in mei 1995 opende ze Yvon's Bodyfashion aan de Dorpsstraat in Noord-Scharwoude.

"Ik ben er blind ingegaan", vertelt Yvonne. "Ik had wel wat marktonderzoek gedaan, maar voor de rest kon ik mij bij deze branche niet veel voorstellen." Inmiddels zijn we vijfentwintig jaar verder. "De tijd is snel omgegaan. Maar ik heb nog steeds voldoende uitdaging. Je werkt hier nooit op de automatische piloot. Elke dag is anders."

"Je merkt wel dat in de loop van de jaren de markt is veranderd. Het koopgedrag via internet is enorm toegenomen. Het voordeel van een winkel als deze is dat je allerlei modellen en maten hebt liggen. Je kunt het de klant aanreiken. Via internet is dat lastiger. Bovendien stellen onze (vaste) klanten persoonlijk contact op prijs. Het voelt altijd prettig als mensen met een tevreden gevoel de deur uitgaan."

Vanaf het begin helpt haar moeder mee in de winkel. En ook Rénee Bosma is een vertrouwd gezicht in de zaak. Zij werkt al negentien jaar voor Yvonne.

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

35 jaar Juwelier Ed Ydo

‘Eerst kwamen ze voor gaatjes in de oren, nu voor trouwringen’

“Het klinkt misschien een beetje ouderwets, maar tussen de middag blijven we een uurtje gesloten”, zegt Tiny Ydo lachend als ze terugblikt op vijfendertig jaar ondernemerschap. “Ik vind dat belangrijk. Even thuis een broodje eten en er daarna weer fris tegenaan.”

Het enthousiasme van Ed en Tiny Ydo heeft in al die jaren op geen enkele manier averij opgelopen. Nog steeds pakt het echtpaar alles aan om een ‘place to be’ te zijn. “Wij hebben een grote schare trouwe klanten. Die willen liever kijken, voelen en vergelijken in plaats van iets kopen via internet. Ook de jeugd weet ons goed te vinden, terwijl je zou denken dat die toch helemaal gericht zijn op digitaal winkelen. Het is hier ook echt een sociaal gebeuren. Kinderen die toen ze drie jaar waren gaatjes hebben laten prikken, komen nu voor trouwringen. Dat vind ik zó leuk.”

Ed begon zijn ambacht bij z’n ouders thuis op zolder. De eerste winkel was ruim honderd meter ten zuiden van de plek waar de juwelier nu gevestigd is. Ze begonnen met z’n tweetjes, maar al gauw kwamen er medewerkers die ook besmet raakten met de drive van Ed en Tiny. Ook na vijfendertig jaar blijven de Ydo’s doorontwikkelen. Samen met het team is de laatste maanden hard gewerkt de winkel toekomstbestendig te maken. “Wij hebben alle producten die op internet worden aangeboden uit het assortiment gehaald. We gaan verder met spullen van goede kwaliteit, die we eventueel ook zelf kunnen repareren.”

Sinds enige tijd is Ed ook zichtbaar in de winkel. Elke ochtend is hij voor het publiek aan het werk te zien vanaf een speciaal ingerichte werkplek in de winkel waar hij de reparaties verricht.

Iedereen mag het zien. Ed Ydo aan het werk in de winkel.

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Realisatie LARGAS-verkeersplein en rotonde in indrukwekkend tempo

De veelbesproken aanpassing van de kruising provinciale weg N504/Voorburggracht is voltooid. In een indrukwekkend tempo heeft aannemingsmaatschappij Van Gelder de klus geklaard. Het LARGAS-verkeersplein en de rotonde in Noord-Scharwoude is een feit. Zoals bekend hebben de Algemene Ondernemersvereniging Langedijk en de Bedrijfskring Langedijk zich verzet tegen deze verkeersoplossing. Het georganiseerde bedrijfsleven zag om meerdere redenen liever een ondertunneling, maar trokken aan het kortste eind. Het AOL-protest laat onverlet dat er veel waardering is voor de wijze waarop de werkzaamheden zijn uitgevoerd door de aannemer. In amper zes weken werd het werk afgerond. De verkeershinder bleef beperkt tot slechts drie weekendafsluitingen, waarin non-stop is gewerkt. Opdrachtgever provincie Noord-Holland heeft een korte impressie gemaakt over de totstandkoming van de rotonde bij garage Tesselaar en het verkeersplein ter hoogte van de Voorburggracht. Het filmpje is hier te bekijken.

Asfalteringswerkzaamheden in Langedijk

De komende weken vinden op verschillende plekken in de gemeente asfalteringswerkzaamheden plaats. De kruising Middelmoot/Hornweg op bedrijventerrein Zuiderdel is in de periode 29 juni tot en met 2 juli afgesloten voor het verkeer. Het kruispunt krijgt een nieuwe asfaltlaag.

De Westelijke Randweg in Oudkarspel is tussen de Kasteelstraat en de Woudmeerweg afgesloten van 29 juni tot en met 10 juli. Ook aan de Voorburggracht in Broek op Langedijk wordt gewerkt. Van 30 juni tot en met 7 juli is het gedeelte tussen Mayersloot en Voorburggracht 53 afgesloten. In alle gevallen zorgt de gemeente voor een omleidingsroute.

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Koopwoningen worden zo'n acht procent duurder

Thuiswerken biedt nieuw perspectief op woningmarkt

De bij de AOL-aangesloten makelaars beleven hoogtijdagen. "Het is een gekkenhuis", zegt Dennis van der Gragt van Van de Ridder Makelaars. Zijn collega Ron Verschoor van Rietgans Makelaar noemt de verbazingwekkende toename van het aantal transacties. En Patrick Kuipers van Stroet-Kuipers Makelaardij noemt de huidige woningmarkt 'booming business'. Nick Zuurbier van Van Alkemare Horecamakelaardij laat een ander geluid horen. "In ons segment is het lastiger."

Patrick Kuipers, Stroet-Kuipers Makelaardij

"Toen corona uitbrak, was het twee weken stil", vertelt Ron Verschoor. "We waren allemaal een beetje verlamd. Maar na die twee eerste weken is het eigenlijk nóg beter geworden dan het al was. Zowel qua kooppublieke als prijsniveau. Bovendien is het aantal en de snelheid van transacties verbazingwekkend toegenomen."
Het beeld van Verschoor wordt onderstreept door Dennis van der Gragt. "De markt is prima in alle segmenten. Vooral bij nieuwbouwhuizen is het een gekkenhuis. Nee, hinder van het coronatijdperk ondervinden wij niet. De huizenmarkt heeft er op dit moment absoluut niet onder te lijden."

"Je moet er als koper op dit moment supersnel bij zijn", weet Patrick Kuipers. "Het is een hele snelle markt. Soms is een huis binnen een paar dagen al verkocht." De drie makelaars noemen de lage rentestand als een belangrijke oorzaak van de gekte op de woningmarkt. En natuurlijk het gebrek aan woningen in relatie tot de vraag. Volgens Dennis van de Gragt is vooral de markt van nieuwbouwhuizen overspannen. "In dat segment wordt regelmatig overboden. Er wordt overduidelijk te weinig gebouwd. Ook in Langedijk. Soms zijn er wel twintig reservekandidaten voor een nieuwbouwwoning."

Startersgroep

De drie woningmakelaars realiseren zich dat de nieuwbouwlocaties een beetje op zijn in onze gemeente. Het Veilingterrein is nagenoeg af en voor de rest is er niet veel in ontwikkeling. Een uitzondering hierop is de nieuwbouwlocatie Westerdel. Daar is nog ruimte genoeg, maar de ontwikkeling gaat daar in kleine stapjes. Een exacte reden daarvoor kunnen de makelaars niet aangeven. Volgens Patrick Kuipers ligt er op Westerdel een kans om de consumentenbehoefte ietwat recht te trekken. "De starters op de woningmarkt krijgen het steeds lastiger. Juist voor die categorie moet je bouwen. Op Westerdel is het tot nu toe nagenoeg allemaal laagbouw. Het zou veel beter zijn wat appartementen te realiseren. Daarmee kun je de startersgroep helpen. Het hoeft zeker niet zeven hoog, maar met bijvoorbeeld vier bouwlagen kun je al heel wat bereiken."

Ron Verschoor, Rietgans Makelaar

Vervolg van vorige pagina

Oud geld

Ook Ron Verschoor noemt de behoefte aan appartementen. "Wij zouden morgen behoefte hebben aan dertig tot vijftig appartementen. Maar ze zijn er gewoon niet." Verschoor richt zich met zijn makelaardij Rietgans op het hogere segment uit de woningmarkt. "Tot een bedrag van vier ton hoef je tegenwoordig je huis bijna niet te koop te zetten. Want het is gelijk weg. Maar wij doen ook huizen van zeveneneenhalve ton tot anderhalf miljoen. Ook die zijn niet aan te slepen. Het heeft mij verbaasd dat het consumentenvertrouwen zo goed is. Er is veel oud geld. Mensen die behoorlijk hebben afgelost. Zij kunnen met de overwaarde van hun huis snel schakelen."

Thuiswerken

Dennis van der Gragt constateert, samen met zijn collega's, dat thuiswerken door de corona-maatregelen voor mensen de ogen hebben geopend. "Thuiswerken is een nieuw fenomeen. Mensen komen tot de ontdekking dat dit prima gaat. Daarom komen woningzoekenden uit bijvoorbeeld Amsterdam, de Zaanstreek of Haarlem steeds vaker onze kant op. De prijzen in die regio's is niet vergelijken met de onze." Die mening is ook Patrick Kuipers toegedaan. "Ik verwacht in de nabije toekomst steeds meer mensen van buitenaf. Je krijgt hier meer waar voor je geld."

Weinig verandering

Is er nog ergens een stip aan de horizon? Eindigt het nog ergens? Ron Verschoor: "Dit jaar zal het nog zeker blijven zoals het nu is, of er moet een tweede coronagolf komen. Als dat zo is, zou er wat angst in kunnen sluipen. Voor dit jaar wordt een prijsstijging van acht procent verwacht. Mogelijk dat het volgend jaar wat stabiliseert of marginaal afneemt." Dennis van der Gragt constateert dat er 'wel iets boven de markt zweeft'. "De media meldt dat we richting een crisis gaan. Maar ik heb daar mijn twijfels over. Misschien krijgen we een tijdelijke dip, maar daarna gaat het gewoon verder omdat er te weinig huizen zijn", zo zegt hij. Ook Patrick Kuiper ziet op de kortere termijn weinig verandering in de woningmarkt.

Dennis van de Gragt, Van de Ridder Makelaars

Zie volgende pagina

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Nick Zuurbier, Van Alkemare Horecamakelaardij

Nick Zuurbier van Van Alkemare, horecamakelaardij

‘In onze sector vallen rake klappen’

Waar de markt van woningen soms tot ongekende taferelen leidt, is het geluid van Nick Zuurbier van Van Alkemare Horecamakelaardij behoorlijk anders. “In de sector waarvoor ons kantoor werkt, vallen rake klappen”, zo zegt hij. “Sinds half maart moesten horecaondernemers van het ene op het andere moment de deur sluiten. Ondanks het feit dat de horeca met bijvoorbeeld bezorgmaaltijden probeerde de schade te beperken, lukte dat slechts ten dele. Ik heb dat als makelaar natuurlijk ook gemerkt. Het aantal bezichtigingen viel vanaf half maart bijna helemaal weg. Dat is natuurlijk logisch, want potentiële kopers wisten niet wat hen te wachten stond.”

Sinds enkele weken zit er volgens Zuurbier, die samen met zijn collega’s een groot deel van de Noord-Hollandse horecamarkt als werkgebied heeft, weer wat schot in de zaak. “Het begint weer te herstellen. We merken dat er mensen zijn die het weer aandurven een horecabedrijf te kopen. Daarvoor liggen ook wel kansen, want sommige bedrijven en panden gaan tegen scherpere prijzen dan voorheen weg.” Hoewel de vooruitzichten mede door het beleid van de overheid nog onduidelijk zijn, ziet hij de toekomst redelijk positief tegemoet. “Als het coronavirus onder controle komt, denk ik dat de markt zijn draai wel weer gaat vinden. Op zich hoeft het ook niet erg te zijn als er hierdoor een terugloop komt in het aantal nieuwe horecabedrijven. Als je écht een overmaat aan horecabedrijven hebt in bepaalde gebieden, dan moet de taart niet verder worden gedeeld. De meeste gezonde horecabedrijven zullen mijn inziens Corona overleven. Tenminste, als de overheidsmaatregelen niet te lang duren en beter worden afgestemd op de situatie. Daar zit nu een knelpunt, maar dat kan zomaar snel opgelost worden. Ik zie dat diverse horecabedrijven alweer een betere omzet draaien en de gasten willen graag weer terug naar normaal. Niet het nieuwe normaal, maar het oude normaal. Ik ga ervan uit dat de maatregelen nu snel afnemen, waarna de omzet in de meeste gevallen snel weer stijgt. De mooie zomer die we tot dusver hebben gehad en volgens voorspellingen blijven krijgen, helpt daar natuurlijk ook bij.”

Enquête onder inwoners over verkeerservaringen

Hoe ervaren inwoners van Langedijk en Heerhugowaard de verkeerssituatie lopend of fietsend naar hun werk of sportclub? Hoe kunnen in hun ogen de twee gemeenten fietsroutes, parkeervoorzieningen en wegen verbeteren en vooral ook waar, wat en waarom? Dat vragen de twee gemeenten aan hun inwoners in de enquête ’verbetering verkeerszaken’.

Inwoners kunnen hun mening geven door een korte vragenlijst via internet in te vullen en te verzenden. Dat kan tot uiterlijk vrijdag 10 juli. De vragenlijst is hier te vinden.
De anonimiteit van de invullers is gegarandeerd: er wordt anoniem met de gegevens omgegaan.

AOL
Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Tozo 2 helpt gedupeerde ondernemers door coronacrisis

De economische en maatschappelijke gevolgen van het coronavirus zijn in Nederland voor iedereen voelbaar. Daarom ondersteunt het kabinet (zelfstandig) ondernemers met tijdelijke financiële regelingen. De steun heeft als doel dat Nederland zich kan aanpassen aan een veranderde samenleving en economie. De regelingen zijn in twee noodpakketten gepresenteerd op 17 maart en 20 mei 2020.

Het kabinet volgt de ontwikkelingen in diverse sectoren intensief en neemt waar nodig aanvullende actie. Tegelijkertijd kunnen de financiële regelingen niet alle economische pijn wegnemen bij ondernemers en huishoudens, al doet het kabinet zijn best om de schade te beperken.
Op de website van het ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid vind je meer informatie over de Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo 2), die vanaf 1 juni 2020 van toepassing is. Met behulp van de vragen op deze pagina kun je zelf beoordelen of je in aanmerking komt voor deze regeling. Voor vragen over de Tozo kun je voor onze gemeente ook terecht bij Haltewerk (www.haltewerk.nl). Deze organisatie voert voor de gemeente Langedijk de Tozo uit.

De regeling bestaat uit twee delen:
- Een tijdelijke inkomensondersteuning – voor maximaal 3 maanden - die uw inkomen aanvult tot het sociaal minimum
- Een lening voor bedrijfskapitaal voor ondernemers met acute liquiditeitsproblemen.

Voor de Tozo geldt een aantal voorwaarden. Door op de site van het ministerie een aantal vragen te beantwoorden, kun je zien of je aan deze voorwaarden voldoet. Je weet dan of het zin heeft om via uw gemeente een aanvraag in te dienen.

Let op: indien je gebruik maakt van de mogelijkheid om de uitkering levensonderhoud Tozo aan te vragen, kan dit gevolgen hebben voor de hoogte van je recht op toeslagen en de hoogte van door jou en je partner te betalen belastingen.

AOL

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Steunmaatregelen gemeente verlengd

Ondernemers en maatschappelijke organisaties in de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk hebben het door de corona-uitbraak nog steeds moeilijk door omzetverliezen en extra kosten. Beide colleges van B&W hebben daarom besloten tot verlenging tot 1 september van eerder genomen lokale maatregelen om de lasten van ondernemers te verlichten.

Aanvankelijk golden de maatregelen tot 1 juli. Het gaat onder andere om uitstel van betaling van leges en huur voor het gebruik van gemeentelijke gebouwen voor ondernemers, verenigingen en instellingen. Op verzoek van beide gemeenten schort ook Cocensus de invordering van belastingen voor ondernemers op tot 1 september. Voor heffingen die ná 1 september worden geïnd, zal Cocensus maatwerk bieden in overleg met ondernemers en zzp'ers.

De verlenging van deze maatregelen komt bovenop de steunmaatregelen van het Rijk en provincies. Bovendien hebben de gemeenteraden van Langedijk en Heerhugowaard onlangs ingestemd met een corona-steunfonds voor ondernemers en maatschappelijke organisaties van respectievelijk 2,5 miljoen euro (Heerhugowaard) en 400 duizend euro (Langedijk).

Hulpverlening in coronatijd

Half maart werd de wereld plotseling heel anders. Door een 'griep'-virus werden wij geconfronteerd met heftige maatregelen. Afstand was de belangrijkste. Dit had ook veel effect op de hulpverlening. Vragen wat je wel en niet mag doen en hoe kun je een slachtoffer helpen, werden veel gesteld. Vooral de vraag: moet ik mij hieraan houden als het slachtoffer een bekende of naaste is?

Gelukkig zijn de maatregelen versoepeld. We mogen elkaar met afstand weer ontmoeten en bovenal: we mogen weer reanimeren zoals het ons geleerd is. Mocht iemand verdacht zijn van corona dan geeft de meldkamer aangepaste instructies. Wel is er een aanvulling op het normale protocol. Er mogen maximaal twee mensen binnen de anderhalve meter zone komen (dit is inclusief professionele hulpverlening). Hoe de nieuwe vorm van hulpverlening eruit ziet, wordt de BHV-ers van de AOL-leden in september en oktober verteld tijdens de BHV-lessen.

Wil je meer weten of ook meedoen, neem dan contact op met Ingrid Bakker van IBAA, telefoon 06 37167262 of info@ibaa.nl

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Tijdelijke Overbruggingsregeling voor Flexibele Arbeidskrachten (TOFA)

Er is een nieuwe regeling: de Tijdelijke Overbruggingsregeling voor Flexibele Arbeidskrachten (TOFA). De TOFA is bedoeld voor werknemers met een flexibel contract die door de coronacrisis (bijna) geen inkomsten hebben en geen uitkering kunnen krijgen. De regeling bestaat uit een eenmalige tegemoetkoming voor de periode maart, april en mei 2020. Aanvragen kunnen tot uiterlijk 12 juli worden ingediend.

Voorwaarden
Om de tegemoetkoming TOFA te krijgen, moet u aan al deze voorwaarden voldoen:
U was op 1 april 2020 minimaal 18 jaar oud en u had nog niet de AOW-leeftijd bereikt.
Uw sv-loon (sociale verzekeringsloon) over februari 2020 was minimaal € 400.
Uw sv-loon over maart 2020 was minimaal € 1.
Uw sv-loon over april 2020 was maximaal € 550.
Uw sv-loon over april 2020 was minimaal 50% lager dan uw sv-loon over februari 2020.
U kreeg over april 2020 geen uitkering of andere tegemoetkoming in uw inkomsten.
Door verlies van inkomsten door de coronacrisis heeft u de tegemoetkoming TOFA nodig voor kosten voor levensonderhoud.

Welke inkomsten tellen mee voor het sv-loon?
Alle inkomsten waarover u belastingen en sociale verzekeringspremies betaalt, tellen mee voor uw sv-loon. Meer informatie vindt u bij Wat is sv-loon? en Waar vind ik het sv-loon op mijn loonstrook?

Met welke uitkeringen kunt u geen tegemoetkoming TOFA krijgen?
U kunt geen tegemoetkoming TOFA krijgen als u over april 2020 1 of meer van deze uitkeringen of tegemoetkomingen ontving: bijstandsuitkering, Bbz, TOZO, WW, Ziektewet-uitkering, WIA, WAO, WAZ, Wajong, Anw, IOAZ, IOAW, IOW, een uitkering van een buitenlandse uitkeringsorganisatie.

Meer informatie?
Klik hier of bel met het UWV, telefoon 088 - 898 20 30.

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Toeristisch Platform komt met alternatieven voor de zomer:

Er kan meer dan alleen varen in Langedijk

De bekende wandel- en fietstochten onder leiding van een gids door Langedijk en omgeving zijn door alle maatregelen rondom het Coronavirus tot op heden niet doorgegaan. Maar voor de fietstochten is er een alternatief gevonden.

Woordvoerder Gijs Schram van Platform Toeristisch Langedijk maakt duidelijk hoe een en ander tot stand is gekomen: "We vonden het natuurlijk reuze jammer dat we op de vraag of de wandel- en fietstochten doorgingen steeds negatief moesten antwoorden. Toen kwam ons bestuurslid Peter de Nijs met het idee om een fietstocht uit te zetten die men individueel kan rijden. De route voert onder meer langs de gedichtenborden van Ben Warmelink en de diverse locatieborden die op verschillende plekken in de gemeente staan.

De routebeschrijving is gratis verkrijgbaar bij Museum BroekerVeiling en bij Speelpark De Swaan in het Geestmerambacht.

Ledenactiviteiten worden weer opgepakt

Het was een saaie periode. Ook de AOL moest noodgedwongen de ledenactiviteiten stopzetten. Zo kwam er een streep door de traditionele jaarvergadering met interessante spreker, gingen de trainingen bedrijfshulpverlening niet door en moest een ledenexcursie naar het distributiecentrum van Nic Oud worden uitgesteld.

Zo langzamerhand pakken we de draad weer op. Het komende najaar staan er weer diverse bijeenkomsten en excursies op het programma. In de agenda op de laatste pagina van deze nieuwsbrief kun je lezen wat er zoal op stapel staat. Meer informatie wordt op een later moment verstuurd aan onze leden.

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Oostelijk deel veilingterrein krijgt woonbestemming

Gevelbeeld gebouw 'met de drie bogen' moet terugkomen in woningbouwplannen

Op de locatie van het huidige Staalbouwbedrijf Klaas Bruin wordt mogelijk nog dit jaar begonnen met woningbouw. Dat meldt de gemeente Langedijk. Zodra de activiteiten van het bedrijf zijn beëindigd, is woningbouw op deze plek en in de directe omgeving mogelijk.

Om woningbouw mogelijk te maken moet de gemeenteraad het bestemmingsplan vaststellen. Daardoor kunnen 77 woningen worden gebouwd. Woningbouw op deze locatie was ook in 2017 actueel, maar toen werden enkele delen uit het toenmalige bestemmingsplan Veilingterrein Oost door de Raad van State vernietigd.

Voor dit deel is nu een nieuw bestemmingsplan gemaakt waaraan ook het huidige 'gebouw met de drie Bogen' is toegevoegd. Het is de bedoeling dat het gebouw gesloopt wordt en op dezelfde plek woningbouw terugkomt. Het karakteristieke gevelbeeld, dat nu het huidige pand kenmerkt, dient terug te komen in de nieuwe plannen. Dit is voorgeschreven in het nieuwe bestemmingsplan. Naar verwachting spreekt de gemeenteraad zich in oktober uit over het bestemmingsplan.

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Langedijk ontwikkelt met water

Geld nodig voor programmaplan

Burgemeester en wethouders van Langedijk willen projecten die horen bij 'Langedijk ontwikkelt met water' uitwerken in een plan wat doorloopt tot 2025. Het college vraagt de gemeenteraad voor deze periode jaarlijks een bedrag van vijftig duizend euro te reserveren voor de coördinatie van het plan. Hiermee wil het college ook voor de langere termijn de samenwerking tussen de partijen die met projecten bezig zijn en gaan voortzetten en versterken.

De gemeente denkt dat door samenwerking meer kan worden bereikt. Als bijvoorbeeld een sloot, oever of brug onderhoud nodig heeft, kan er direct gekeken worden naar doorvaar- of recreatiemogelijkheden. Zo wordt werk gecombineerd en kunnen de projecten efficiënter worden uitgevoerd.

Werkbudget

Veel factoren zijn nog onbekend op de weg naar realisatie. Om in te kunnen spelen op actuele ontwikkelingen en nieuwe initiatieven is een werkbudget van 50.000 euro nodig. Zo wil het college in 2020/2021 onder andere een vaarbeleid opstellen. De gemeente heeft de regie over het uitvoeringsplan, maar is niet van elk plan de initiatiefnemer. Het college en de gemeenteraad bepalen het startmoment van een project. Projecten hoeven en kunnen vanwege financiële redenen niet gelijktijdig worden uitgevoerd.

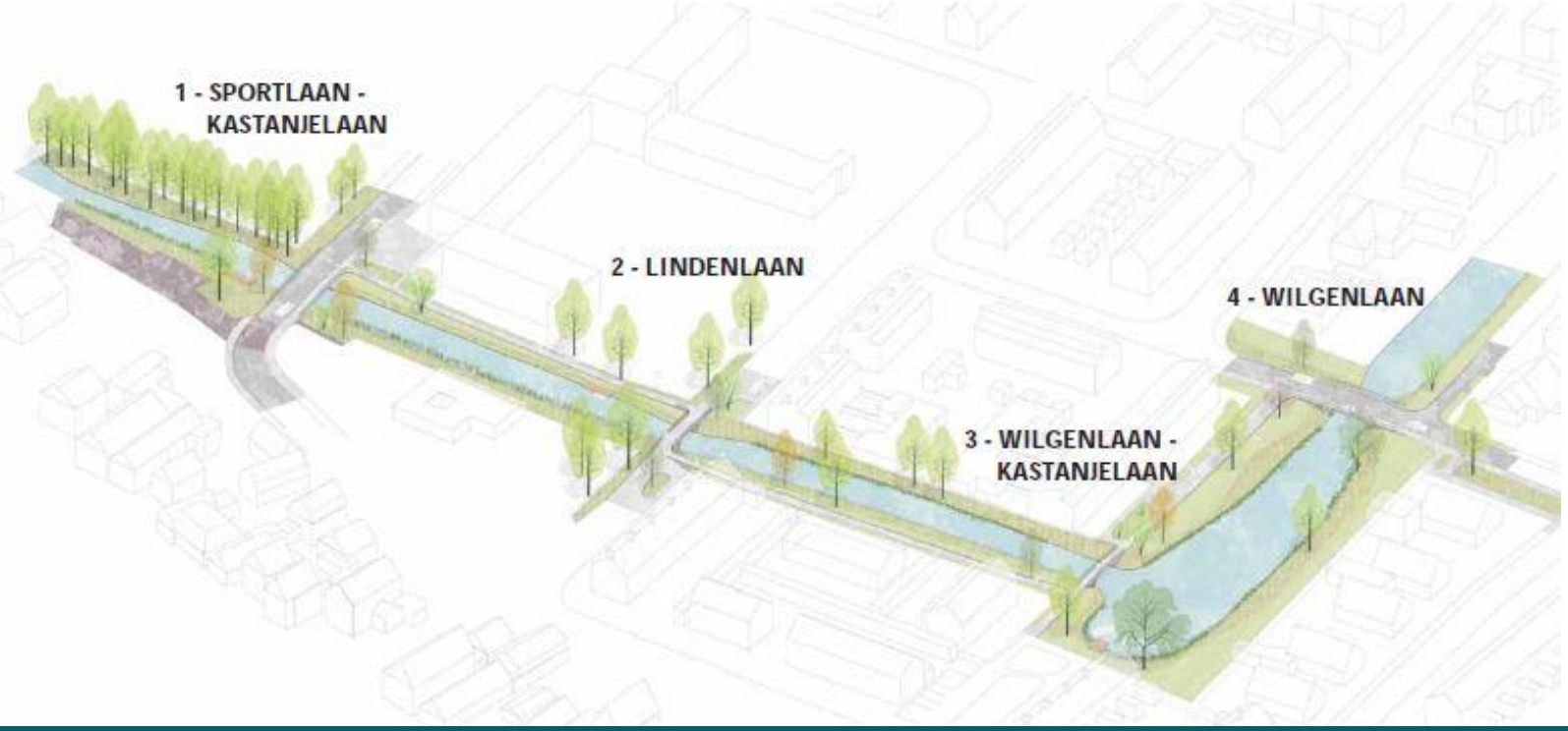
Huidige projecten

Een aantal bijzondere projecten van 'Langedijk ontwikkelt met water' zijn al in uitvoering. Het gaat daarbij om Revitalisatie Havengebied in Broek op Langedijk, Herstel van de verbinding Achterburggracht Noord-Scharwoude -

Lees verder op volgende pagina

Vervolg van vorige pagina

Machinesloot Zuid-Scharwoude en Herstel van de noordelijke vaarroute rondom Sint Pancras naar Oosterdijksloot. Daarnaast maakte de gemeente het afgelopen jaar een groot aantal projecten mogelijk zoals 'de Broekervaart', de vernieuwing van Museum BroekerVeiling naar Museum Rijk der Duizend Eilanden, een toekomst-bestendig Oosterdel, Koolsail 2021 en het OV-knooppunt Heerhugowaard die een versterkende werking heeft op 'Langedijk ontwikkelt met water'. De visie is in 2017 vastgesteld en uitgewerkt voor de komende jaren. Kijk voor meer informatie op www.lomw.nl



Nood breekt wet

De jaarvergadering van de AOL die voor 6 april gepland stond, kon door de coronamaatregelen niet doorgaan. Aanvankelijk had het bestuur het plan de algemene ledenvergadering begin juni te organiseren, maar zoals iedereen weet kon er in die periode ook nog niet in grotere groepen bijeen worden gekomen.

Een jaarvergadering in het najaar lijkt het bestuur een vorm van mosterd na de maaltijd. Daarom hebben we onder het motto 'nood breekt wet' besloten om voor het eerst in ons langjarige bestaan dit jaar geen jaarvergadering te organiseren.

Vanzelfsprekend zijn de jaarstukken voor onze leden beschikbaar. Het jaarverslag waarin de activiteiten over 2019 zijn beschreven, is de te vinden op onze site: klik hier. Leden die inzage willen over de financiële stand van zaken van de vereniging kunnen contact opnemen met penningmeester Wouter van Assendelft: penningmeester@ondernemerslangedijk.nl

AOL

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

De AOL bestaat al meer dan honderd jaar. In die tijd is er veel veranderd. In deze rubriek kijken we terug naar de tijd dat het ondernemersbeeld nog totaal anders was. Dat doen we in nauwe samenwerking met de stichting Langedijker Verleden. Deze keer Schuitenmakerij Buishand in Noord-Scharwoude.

Nog net voor de ‘ijzeren tijd’

Op deze foto uit 1912 zien we de schuitenmakerij van Jan Buishand aan de Pikpad in Noord-Scharwoude. In deze tijd waren er vele van dit soort werfjes voor de bouw en het onderhoud van de schuiten van onze tuinders. We zien op de foto houten schuiten in verschillende formaten, van kleine kloetschuitjes tot wat grotere pramen.

Het jongetje vooraan op de foto staat in een modderbakje dat werd gebruikt bij het ‘slikken’ (baggeren). Deze foto is nog net van voor de tijd van ijzeren schuiten, die vanaf de jaren twintig in zwang kwamen en veel langer mee gingen. Van deze houten schuiten zijn er dan ook niet veel bewaard gebleven. In Museum Broeker Veiling zijn er nog een paar te zien.

Het Pikpad heet tegenwoordig Werfstraat. Pik verwees in dit geval naar pek (teer) om de schuiten te conserveren.

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
2 juli 2020

Colofon

Dit is een uitgave van Algemene Ondernemersvereniging Langedijk (AOL)
Aanmelden voor de nieuwsbrief? Mail: info@ondernemerslangedijk.nl

2 juli 2020

De informatie in deze nieuwsbrief is algemeen van aard. Hoewel zorgvuldig samengesteld, kan AOL niet instaan voor juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie. Overname van berichten uit deze nieuwsbrief mag uitsluitend met bronvermelding.

Realisatie:
KOPPEL-C BUREAU VOOR EFFECTIEVE COMMUNICATIE

Bijzonder uitstel van betaling Belastingdienst

Als je in maart of april bij de Belastingdienst bijzonder uitstel van betaling hebt gevraagd vanwege de coronacrisis, dan loopt dat uitstel zeer binnenkort af. Je kunt het bijzonder uitstel nu verlengen met een online formulier.

Vanaf 16 maart kon je als ondernemer bijzonder uitstel van betaling vragen voor verschillende belastingen als je bedrijf door de coronacrisis in betalingsproblemen was gekomen. Je hebt dan automatisch bijzonder uitstel gekregen voor drie maanden.

In de schriftelijke ontvangstbevestiging die van de Belastingdienst staat de einddatum van het bijzonder uitstel. Is het bijzonder uitstel van drie maanden afgelopen of loopt dit binnenkort af en je hebt langer uitstel nodig, dan kun je een verzoek doen om verlenging van het bijzonder uitstel van betaling via dit online formulier van de Belastingdienst. Vroeg je bijzonder uitstel voor een bedrag vanaf € 20.000, dan moet je een verklaring van een derde deskundige en een liquiditeits-prognose met het online formulier meesturen.

Noteer alvast in je agenda

31 augustus
Bestuursvergadering AOL. Wil je een bijdrage leveren, laat het weten via info@ondernemerslangedijk.nl

3 september
Excursie naar de enige echte Langedijker wijnboer: Pieter de Boer. Aanvang 19.30 uur

25 september
Vrijdagmiddagborrel in Gastvrij de Burg. Aanvang 17.00 uur. Ook niet leden zijn welkom.

15 oktober
Bakken bij Bakkerij Jonker. Tijdens een workshop kun je verschillende baksels maken. Aanvang 19. 00 uur.

November
Bedrijfsexcursie bij Nic. Oud Direct Mail in Heerhugowaard. Aanvang 19.30 uur.

27 november
Vrijdagmiddagborrel bij Gastvrij de Burg.