AOL

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
Januari 2018

Nieuwjaarsbijeenkomst 2018

Voorzitter Rick Muileboom tijdens nieuwjaarsbijeenkomst:

‘Er zit weer leven in de brouwerij’

Spreker Thomas Braun inspireert op meerdere fronten

AOL
Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
Januari 2018

‘Er zit weer leven in de brouwerij’

De nieuwjaarstoespraak van AOL-voorzitter Rick Muileboom straalt optimisme uit. Maar ook enige zorg. “Het gaat goed met de economie”, stelt Rick. “Daar plukken we allemaal de vruchten van. Maar…, dat geeft geen aanleiding om achterover te leunen”. Nog steeds, en misschien wel steeds meer, heeft ons plaatselijke midden- en kleinbedrijf het niet gemakkelijk. Wij moeten als relatief kleine ondernemers tegenwicht bieden aan de expansiedrift van onze grote broeders, zo stelt de AOL-voorzitter.

De wereld verandert. Waar het tien jaar geleden de normaalste zaak was dat inwoners van Langedijk een lokale middenstander of -bedrijf een normale boterham gunden, moet nu steeds vaker worden opgebokst tegen de steeds snellere opkomst van internetbedrijven. Het maakt de consument tegenwoordig niet meer uit of ze online een kledingstuk kopen of zakendoen met een grote multinational. De gevolgen zijn merkbaar in ons lokale winkelbestand. Moeten we nu bij de pakken neer gaan zitten?

Het antwoord van Rick Muileboom is NEE. “Natuurlijk niet. De wereld wordt steeds onpersoonlijker. Juist daar kunnen wij als lokale ondernemers het verschil maken. En dat doen we ook. Ik ben ervan overtuigd dat leden van de AOL investeren in persoonlijk contact en op maat gecreëerde service. Er is een grote groep consumenten die dat waarderen. Daarvan ben ik overtuigd. Maar we moeten er met z’n allen wel wat aan doen. We moeten het verschil maken. Levendigheid in de dorpskernen van Langedijk, en dan met name in de winkelgebieden, is daarbij essentieel.”

Muileboom refereert daarmee aan het gemak waarmee gemeentebestuurders oorspronkelijke winkelbestemmingen restylen tot woonbestemmingen. Net als

het omtoveren van een bedrijventerrein tot een veredelde winkelstraat. Voorbeelden zijn er in Langedijk helaas volop. Het gaat ten koste van het karakter van onze winkelstraten.

“Laten we eerlijk zijn”, stelt Rick Muileboom, “het is toch veel gezelliger om te winkelen in de Dorpsstraat dan op Zuiderdel. Ik roep de vanavond aanwezige raadsleden op om in besluitvormingstrajecten hier toch iets meer aandacht voor te vragen. Ik begrijp dat de verleiding groot is om te kiezen voor de eenvoudigste weg. Toch zou het jammer zijn dat van onze oorspronkelijke rijke middenstand niets meer overblijft dan een ruime hoeveelheid supermarkten.

AOL
Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
Januari 2018

Welkom nieuwe leden!

De afgelopen maand hebben zich twaalf nieuwe leden aangemeld bij de Algemene Ondernemersvereniging Langedijk. De aanwas van nieuwe leden komt door de ledenwerf-campagne, die onlangs is gestart. Onderstaande bedrijven heten wij van harte welkom!

- Experix, Broek op Langedijk
- G.H. Haller
- Jusheng Nanjing Technologie
- Leegwater Containerservice
- MamaMieppie hapjesservice
- Hoveniersbedrijf Nieuwland
- Preventix, Broek op Langedijk
- PureWonen
- P.E.M. Tergou Advies en interimmanagement
- VBZ Voegwerken
- Viaerwin
- Werkxe Broek op Langedijk

Op onze website kunt u bij het ledenoverzicht onder meer de websites van de nieuwe leden bezoeken. Klik hier

Column

Help!!!

Mensen die mij een beetje kennen, weten dat ik af en toe wel eens wat ongeduldig ben. Dat kan ik ook niet helpen. Is de aard van het beestje zullen we maar zeggen. Maar ik vind dat mijn ongeduldigheid wel erg op de proef wordt gesteld door sommige kwesties die er in onze omgeving spelen. Ik doel daarbij op de leegstand van winkelpanden. U kent ze natuurlijk allemaal. Lichtend voorbeeld is het al jarenlang leegstaande pand van Liefting aan de Voorburggracht. Het lijkt maar niet te lukken om ondernemers te interesseren om op die plek te gaan ondernemen. Ligt dat aan de vierkante meterprijs, ligt dat aan de beperkingen die de gemeente oplegt of zijn er andere oorzaken. Ik weet het niet. Maar dat het mij stoort staat als een paal boven water.

Ik voel dat het bij mij ook begint te kriebelen rond de locatie waar tot voor kort de Aldi was gevestigd. Het pand staat alweer weken leeg. Niemand kan mij vertellen wanneer er iets gaat gebeuren. Naar het schijnt heeft de Vomar interesse. Maar over de voortgang hoor je niets. Die is in nevelen gehuld. Waarom wordt er door de gemeente geen duidelijkheid gecreëerd over de status van die plannen.

Het pand waar Fameus wonen ooit was gevestigd aan de Dorpsstraat in Noord-Scharwoude treft hetzelfde lot. Als AOL hebben wij er erg voor gepleit het pand (deels) te behouden als winkelbestemming. Die slag hebben we bij de gemeente verloren. Ineens lag er het besluit dat het pand dienst gaat doen als appartementencomplex. Maar ook dat nieuws dateert alweer van minimaal een half jaar geleden. Ogenschijnlijk gebeurt er niets. Het pand verpietert en ons dorpsbeeld wordt verder geschaad.

Lieve gemeente, ik kan mij niet voorstellen dat met een wat actiever beleid in het gemeentehuis sneller kan worden ingespeeld op de situaties waarop ik doel. IJzer kun je niet met handen breken, maar het betreft hier geen ijzer. Het gaat hier om de leefomgeving van onze dorpenkernen. Help!!! Mijn ongeduldigheid bereikt zo langzamerhand het kookpunt. Althans, voor zover ongeduld kan koken. Maar u begrijpt wat ik bedoel.

Ron Verburg
Bestuurslid AOL

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
Januari 2018

Op bezoek bij de ‘krokettenfabriek’

Ledenexcursie naar Exellent Foods

Leden van de AOL krijgen op woensdag 14 maart de exclusieve gelegenheid om een kijkje achter de schermen te nemen bij Exellent Foods. Dit bedrijf is sinds 2014 gevestigd op het bedrijventerrein Breekland. Om te voldoen aan de steeds groeiende vraag is de productieruimte in 2017 uitgebreid met nieuwe productlijnen en extra diepvriesopslag.

Volgens hun website maakt Exellent Food & Snacks de heerlijkste kroketten en bitterballen. Ze ontwikkelen en produceren smakelijke ragoutsnacks voor de zakelijke markt.

Het is niet heel gebruikelijk dat Exellent Foods de deuren opent voor bezoekers, maar voor de AOL maken ze een uitzondering, De rondleiding in de fabriek begint om 16.00 uur. Na die tijd is er voor onze leden de mogelijkheid om een drankje te nuttigen.

Uiteraard zorgt Exellent Foods voor de bitterballen.

Beperkt aantal deelnemers

Het aantal deelnemers is gelimiteerd. Maximaal 25 personen kunnen deelnemen aan de excursie.

Aanmelden kan vanaf nu via info@ondernemerslangedijk.nl

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
Januari 2018

Peter de Nijs benoemd tot Lid van Verdienste

Voormalig horeca-uitbater Peter de Nijs is tijdens de nieuwsjaarsbijeenkomst van de AOL benoemd tot lid van verdienste. Hij is de eerste die in de rijke historie van de ondernemersvereniging dit predicaat mag dragen.

Tot eind 2017 was Peter eigenaar van eetcafé Marktzicht in Broek op Langedijk. Daarvoor was hij jarenlang het gezicht van De Schelvis in Zuid-Scharwoude. Bovenal liet hij van zich spreken als initiator van diverse evenementen in de gemeente. Zo was hij medeoprichter van de Beddenrace en was hij nauw betrokken bij het befaamde Negen Eeuwenfeest van de gemeente.

Bestuurlijk laat hij tot op de dag van vandaag van zich horen op het gebied van toeristische promotie in de gemeente. Hij is secretaris van de stichting Toeristisch Promotie Langedijk.

Inbreng door leden van harte welkom

Het bestuur van de AOL vergadert ongeveer zes keer per jaar,
Wil je als lid een onderwerp inbrengen, dan ben je van harte welkom. Je kunt je aanmelden via info@ondernemerslangedijk.nl

Noteer alvast in je agenda

14 maart
Bedrijfsexcursie naar Exellent Foods op bedrijventerrein Breekplan. Voor meer informatie lees elders in deze nieuwsbrief.

19, 20 maart, 9 april
BHV (bij)scholing voor leden AOL. Uitnodigingsbrief volgt binnenkort via IBAA.

9 april
Algemene ledenvergadering AOL met presentatie of spreker. Nadere informatie volgt.

September
Zomerse activiteit voor AOL-leden rond museum Broeker Veiling met eten en drinken. Nadere informatie volgt.

AOL
Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
Januari 2018

Provinciale hulp bij winkelleegstand

Als het aan gedeputeerde Jaap Bond ligt moet verpaupering van winkelgebieden snel stoppen. Daarom komt de provincie Noord-Holland als eerste met een subsidieregeling om winkelgebieden aan te pakken met als doel leegstand tegen te gaan. De gedeputeerde vindt dat de detailhandel in onze provincie een belangrijke factor is. Er werken zo'n 135.000 mensen.

De middenstand zorgt ook voor sociale cohesie. Het zijn vaak de sponsors van de plaatselijke voetbalverenigingen of de sinterklaasintocht.
De provinciale regeling is bedoeld voor het bekostigen van proces- en onderzoekskosten en het opzetten van organisaties in winkelgebieden. Volgens gedeputeerd Bond kan de provincie gemeenten voorzien van informatie. Bijvoorbeeld over best practices. Vorig jaar zijn met provinciale steun drie pilotprojecten uitgevoerd: Stadslab Alkmaar, Aanloopstraten Gooi en Vechtstreek en Werk aan de winkel in Castricum.
Het is nog te vroeg om te zeggen of de projecten daadwerkelijk succesvol zijn geweest. Wel zijn er volgend de gedeputeerde enkele belangrijke lessen geleerd. Zo moeten gemeenten uitkijken dat ze geen overcapaciteit aan winkels toestaan. Hou het aantrekkelijk en zorg voor een bepaalde schaarste.

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
Januari 2018

Lijn 10 verdwijnt

Busvervoerder Connexxion wil komende zomer een aantal busverbindingen in en rond de gemeente Heerhugowaard en Langedijk laten vervallen. Onder meer lijn 10 tussen Broek op Langedijk en station Heerhugowaard en lijn 150 tussen Alkmaar Station en Schagen met meerdere stops in Heerhugowaard zijn de dupe. De nieuwe dienstregeling gaat op 22 juli 2018 in.

De knoop is doorgehakt

Na jaren discussiëren over de toekomst van Langedijk is dinsdagavond 12 december de knoop doorgehakt: Langedijk gaat verregaand samenwerken met de gemeente Heerhugowaard. Met deze zogenoemde 'ambtelijke fusie' wordt onder andere het ambtenarenapparaat samengevoegd. Het moet het voorzieningenniveau voor de inwoners verbeteren.

De Langedijker bedrijfsverenigingen AOL en BKL hebben vorig najaar gesteld dat zij niet veel heil zien in een ambtelijke visie. Beide verenigingen zien meer in een bestuurlijke fusie. In dit geval gaan de gemeenten op in één nieuwe gemeente.

Trouwen in 2018?

Ben je voor 1 januari 2018 getrouwd? Dan trouwde je automatisch in gemeenschap van goederen, tenzij anders aangegeven.

Vanaf 1 januari 2018 is de wetgeving echter aangepast en trouw je automatisch in beperkte gemeenschap van goederen. Wat dit betekent lees je hier.

Wetswijzigingen in 2018

Het nieuwe kabinet komt met een aantal wetten en regels die van invloed zijn op werkgevers en werknemers. Er komen in 2018 veranderingen in bijvoorbeeld het ontslagrecht, de inhuur van tijdelijke medewerkers en loondoorbetaling bij ziekte.

De Wet Deregulering Beoordeling Arbeidsrelaties (DBA) komt definitief te vervallen. In plaats daarvan moet je straks een Opdrachtgeversverklaring invullen als je een zzp'er inschakelt. Het eerste jaar na de invoering van de Opdrachtgeversverklaring geldt nog als overgangsperiode. Daarna gaat de Belastingdienst strenger controleren en boetes uitdelen bij niet-naleving.

Zzp'ers die langer dan drie maanden worden ingehuurd worden, moeten minimaal 125 procent van het minimumloon uitbetaald krijgen. Betaal je minder, dan beschouwt de Belastingdienst de arbeidsrelatie als een vast dienstverband en moeten sociale premies worden afdragen.

Meer weten over de wetswijzigingen in 2018? Klik hier

AOL

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
Januari 2018

Keuzes voor versterking detailhandel

De zeven gemeenteraden in de regio Alkmaar bespreken binnenkort het rapport Detailhandelsvisie Regio Alkmaar 2025. Wanneer de gemeenteraden instemmen met het conceptrapport wordt een keuze gemaakt voor gewenste versterking van de detailhandel en de structuur in de regio voor de komende jaren.

De huidige visie op de detailhandels-structuur dateert van 2011. In de periode na 2011 heeft de retailsector onstuimige jaren gekend. Er zijn vele nieuwe ontwikkelingen, zoals de opkomst van het kopen via internet. Om gezonde winkelgebieden te behouden, is afstemming tussen gemeenten steeds belangrijker. Daarom heeft ook Langedijk ingestemd met het ontwikkelen van een regionale visie. In 2016 vond een eerste inventarisatie plaats. Inmiddels is de detailhandelsvisie klaar. Het document geeft inzicht in vraag en aanbod in de detailhandel. Het bevat maatregelen per winkelgebied en afspraken op regionaal niveau die moeten leiden tot een duurzaam sterke winkelstructuur.

Voor de gemeente Langedijk wordt het winkelcentrum Broeker Veiling als winkelgebied met een 'kansrijk perspectief' benoemd. Dat predicaat krijgt ook het centrum van Sint-Pancras. Het winkelgebied in Noord- en Zuid-Scharwoude wordt ook als 'kansrijk' benoemd, maar het onderzoeksbureau tekent daar bij aan dat er 'veel aandachtspunten' zijn.

Ondernemers uit de regio, zoals de AOL, zijn betrokken geweest bij de opstelling van de visie door het bijwonen van een tweetal werkateliers en informatiebijeenkomsten.

Het complete document kunt u hier lezen.

Onze website wel eens bekeken?
Klik hier

AOL is de overkoepelende organisatie van zelfstandige ondernemers in Langedijk met als doel het behartigen van belangen van deze ondernemers.

AOL

Ondernemersplatform Langedijk

NIEUWSBRIEF
Januari 2018

Colofon

Dit is een uitgave van Algemene Ondernemersvereniging Langedijk

Aanmelden voor de nieuwsbrief? Mail: info@ondernemerslangedijk.nl

De informatie in deze nieuwsbrief is algemeen van aard. Hoewel zorgvuldig samengesteld, kan Algemene Ondernemersvereniging Langedijk niet instaan voor juistheid, volledigheid en actualiteit van de geboden informatie.

Januari 2018

Vernieuwend denken

Op pagina 2 van deze nieuwsbrief kon je lezen wat voorzitter Rick Muileboom onder meer vertelde tijdens de nieuwjaarsreceptie.

Maar hij gaf ook nog een zekere opdracht mee. Ook ondernemers kunnen iets doen aan de verminderende middenstand in de dorpskernen. "Voor ons ligt een schone taak", zo hield hij zijn gehoor voor. "Het kunstmatig in stand houden van winkelvoorzieningen werkt niet. Daarom roep ik onze ondernemers op tot vernieuwend denken. Waarin kunnen wij in Langedijk het verschil maken. Het is geen eenvoudige opdracht. Laten we in 2018 de focus leggen op dat aspect."

Over één ding was hij duidelijk. "Woonbestemmingen op leegstaande winkelpanden is een ogenschijnlijk simpele oplossing. Immers, dat krijg je wel gevuld. Maar op termijn betekent het wel dat we geen winkelpand overhouden. Laten we met z'n allen proberen dit te voorkomen. Langedijk is té mooi om dit te laten gebeuren."

Belangrijkste wijzigingen belastingen 2018

Op 19 december 2017 heeft de Eerste Kamer ingestemd met het Belastingplan 2018.
In het overzicht met de belangrijkste wetswijzigingen per 1 januari 2018 zijn onder andere de wijzigen met betrekking tot de inkomstenbelasting, de loonbelasting (inclusief S&O-afdrachtvermindering) en schenk- en erfbelasting te bekijken. Ook staat er informatie over belastingen op milieugrondslag, autobelastingen, vennootschapsbelasting, btw en accijns en de beleidsinformatie met belastingtarieven 2015-2018.
Klik hier voor het volledige overzicht.